

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Smörgatan



Göteborgs
Stad

Granskning 22 november - 13 december 2017

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Agneta Runevad 031-368 15 80

Niklas Idesjö 031-368 17 58

Kontakt på fastighetskontoret:

Magnus Bergström 031-368 10 24

Kontakt på trafikkontoret:

Raja Ilijason 031-368 26 94

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0378/14
Senast 13 december 2017

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ca 1 800 bostäder (ca 150 000 kvm bruttoarea), varav ca 830 bostäder ingår i BoStad2021, och ca 20 000 kvm verksamheter som förskolor, kontor och centrumfunktion i sydvästra delen av Kallebäck.
- Bebyggelsen kommer att bestå av flerbostadshus i kvartersstrukturer, samt i östra delen av planområdet mer uppbrutna kvarter och punkthus. Våningsantal varierar mellan 2 och 18 våningar.
- Närmast E6/E20 planeras en långsmal byggnad för parkering och centrumfunktioner med begränsad persontäthet som ska skydda den innanför liggande bostadsbebyggelsen från buller, luftföroreningar och risk med farligt gods.
- I planområdets norra del medges torg som också omfattar nytt hållplatsläge för buss. Smörgatan får nytt hållplatsläge, gångbana på båda sidor, cykelbana och trädplantering. Smörkärnegatan får gångbana på båda sidor och cykelbana fram till förskolan och äldreboendet.
- Området blir tillgängligt för allmänheten genom tillskapandet av nya lokalgator både inom allmän plats och kvartersmark, och genom en huvudgata som planeras bli gångfartsområde. De stora höjdskillnaderna i öster tas upp med terrasseringar och trappgränder.

Denna plan ingår i BoStad2021

BoStad2021 är namnet på ett samverkansprojekt mellan Göteborgs Stad och byggaktörerna. Satsningen innebär att 7 000 nya bostäder, utöver ordinarie bostadsproduktion, ska vara färdigställda senast under år 2021 då Göteborg fyller 400 år.



Illustrationer som visar hur det kan komma att se ut vid områdets centrala torggata. Lackarebäcksfället syns i fonden. Bilder från Nyréns

